

Q&A webinar 14-06-2021 Tuindorp Hillegom

	Vraag	Antwoord
1	Is de presentatie later nog terug te kijken?	Ja, de presentatie wordt later op de projectwebsite geplaatst
2	Ik heb mij enige tijd geleden ingeschreven. Dat blijft toch gewoon staan?	Jazeker. Dit betreft slechts de inschrijving om op de hoogte gehouden te worden over het project. Dit is nog niet een definitieve inschrijving voor een specifieke woning in het plan.
3	Jullie gaven aan dat het 1,5 jaar duurt per blok. Wanneer is het hele project gebouwd?	De bouwtijd van 1,5 jaar is per deelgebied, niet per blok. Wij verwachten totaal ca. 3 jaar nodig te hebben voor het volledige project (afhankelijk van de verkoop).
4	Waar staat HLT voor?	Hillegom, Lisse, Teylingen (Teylingen = Sassenheim, Voorhout en Warmond).
5	Hoe wordt de toewijzing van de betaalbare koopwoningen geregeld?	Wij zijn hier nog over in overleg met de gemeente. Zoals het er nu naar uitziet zal er bij de toewijzing van de betaalbare koopwoningen rekening worden gehouden met (1) inkomen en (2) huidige woonsituatie. Hierdoor verwachten wij (lokale en regionale) starters en mensen met een minder hoog inkomen te kunnen bedienen. Schrijft u zich in als geïnteresseerde via de projectwebsite, dan wordt u automatisch op de hoogte gehouden wanneer hier meer duidelijkheid over is.
6	Hoe diep zijn de tuinen?	De diepte van de tuinen van de eengezinswoningen zijn nog niet definitief vastgesteld. De verwachting is dat de tuinen van de grondgebonden woningen ca. 8 meter diep worden.
7	Worden de huizen/appartementen casco opgeleverd?	Nee, de woningen worden niet casco opgeleverd, de woningen worden opgeleverd met o.a. een afgewerkt toilet en afgewerkte badkamer. Houdt de projectwebsite in de gaten, in de toekomst wordt de verkoopdocumentatie via de website gedeeld waarop exact inzichtelijk zal worden hoe de woningen worden opgeleverd.
8	De VON-prijzen van de betaalbare koopwoningen zullen nog stijgen, wat houdt deze stijging in?	De VON-prijzen van deze woningen zijn in 2019 vastgesteld bij de start van het project. Deze VON-prijzen zijn echter door de marktomstandigheden gestegen. De prijsstijging zal worden berekend op basis van de Prijsindex Nieuwbouw Koopwoningen (PKN) en zal worden vastgesteld bij start verkoop.
9	Wat is een bebo?	Een bebo is een beneden/boven woning. Een woning met de entree op de begane grond en een woning met een entree op de verdieping (vanaf een galerij) daar boven.
10	Wat is GBO?	Dat staat voor Gebruiksoppervlakte en wordt uitgedrukt in aantal m ² .
11	Wat worden de kosten voor een appartement?	Zie de presentatie voor de prijzen van de betaalbare koopwoningen, de prijzen van de vrije sector koopwoningen zullen worden bepaald ten tijde van start verkoop.
12	Wanneer komt de voor verkoop/verkoop?	De prognose is dat de eerste fase eind dit jaar/begin volgend jaar in de verkoop zal gaan.
13	Wordt er ook rekening gehouden met elektrische auto's, voor het laden zeg maar?	In het plan worden laadpalen opgenomen ten behoeve van het opladen van elektrische auto's.
14	Hoeveel woningen worden er per type gerealiseerd?	Zie de presentatie voor de aantallen en type woningen welke er binnen het project zullen worden gerealiseerd.
15	Wat wordt er bedoeld met vrije-sector koopwoningen?	Vrije sector koopwoningen zijn woningen die voor iedereen te koop zijn en waarvan de prijs niet is gereguleerd en er geen voorrangregeling o.i.d. is voorzien voor de toewijzing.
16	Zijn er ook betaalbare eengezinswoningen?	De zogeheten betaalbare koopwoningen worden uitsluitend gerealiseerd als appartementen en beneden/bovenwoningen. De eengezinswoningen zijn marktconform qua prijs. De exacte prijzen van deze woningen zullen volgen op het moment van verkoop.
17	Worden er ook appartementen gerealiseerd met een tuintje?	Ja er worden ook appartementen gerealiseerd welke beschikken over een tuin.
18	Is er vanuit het plan een verbinding met de Weeresteinstraat?	Vanuit het plan is er geen directe verbinding met de Weeresteinstraat. Straks kan wel via de langzaam verkeersontsluiting (2x een brug) per voet of fiets via de wijk Patrimonium de Weeresteinstraat bereikt worden.
19	Komt er een zelfsbewoningsplicht?	Ja deze zal er komen, in ieder geval voor de betaalbare koopwoningen.
20	Hoe kan ik op de hoogte blijven van alle nog te komen informatie?	Schrijf u als geïnteresseerde in via de projectwebsite, dan ontvangt u automatisch de (digitale) nieuwsbrieven over het project.
21	Zijn er regels vastgesteld rondom het kavelpaspoort behorende bij de sociale huurwoningen? Bijvoorbeeld een maximale hoogte van de bouw?	Jazeker, er is nu o.a. in het kavelpaspoort (en bestemmingsplan) opgenomen dat er max. 26 sociale huurwoningen mogen komen, de bouwhoogte mag max. 22m bedragen en het te bebouwen oppervlakte mag max. 650m ² bedragen.